Construcción y mejora de 230 VIVIENDAS

en el marco del programa "Oxlajuj Tz'ikin".

Retalhuleu. 2009-2011

La construcción y mejora de viviendas constituyó la línea medular de la intervención de Arquitectura Sin Fronteras en el Programa integral "Oxlajuj Tz´ikin". Esta intervención se enfocó en ofrecer a las familias un hábitat seguro frente a agentes naturales y agresiones, así como un ámbito doméstico más higiénico y salubre.

El principal desafío que se encontró fue el dar cobertura a las necesidades de una población muy numerosa (18 comunidades, aproximadamente 2.570 familias) con unos recursos económicos relativamente limitados. Para dar respuesta a esta situación, se propuso, por un lado, un riguroso proceso de selección por el que se priorizó a las familias más vulnerables y, por otro lado, una estrategia de mejora de vivienda frente a la idea original de construir exclusivamente vivienda nueva. Esto fue posible al detectar en las comunidades dos tipologías que podían ser reparadas y mejoradas con garantías: el "techo mínimo", un refugio básico que había sido construido tras el huracán Stan y un modelo de vivienda, hecho diez años atrás en una de las comunidades, que presentaba cierto deterioro en algunas partes de la construcción.

Durante el trabajo se trató de involucrar a las estructuras comunitarias y a las propias familias en todos los procesos clave del proyecto: en la priorización, el diseño de la vivienda y la construcción, todo ello con el fin de fomentar su liderazgo en su propio proceso de desarrollo.

Como resultado del proyecto se mejoraron las condiciones de hábitat doméstico a un total de 230 familias vulnerables y de muy bajos recursos de esta región de la costa de Guatemala.

Nombre del proyecto:
Programa "Oxlajuj Tz´ikin".

Lugar: Departamento de Retalhuleu, Guatemala.

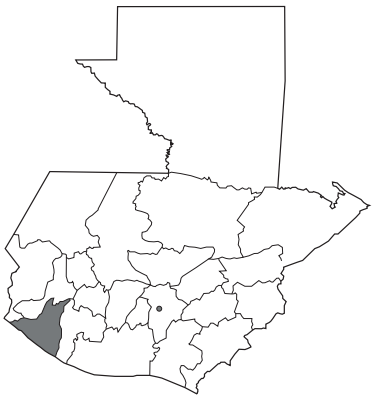
Fecha de ejecución: 2009 - 2012

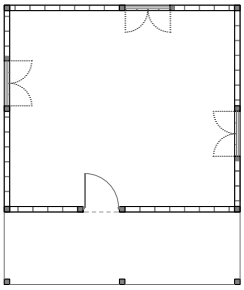
Financiador: Xunta de Galicia.

Presupuesto: 616.876,0 €

Demarcación responsable:
Arquitectura Sin Fronteras, Galicia.

Contraparte: ASIAPRODI.





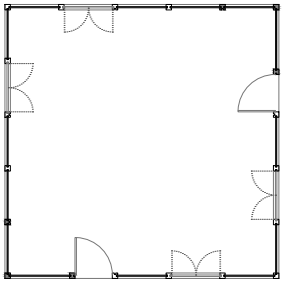
Mejora de techo mínimo

Superficie útil: 46,45 m2

Superficie cubierta: 46,45 m2

Estado previo.

Después de la mejora.



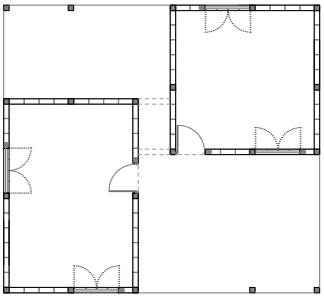
Mejora de viviendas El Triunfo

Superficie útil: 54,1 m²

Superficie cubierta: 54,1 m²

Estado previo.

Después de la mejora.



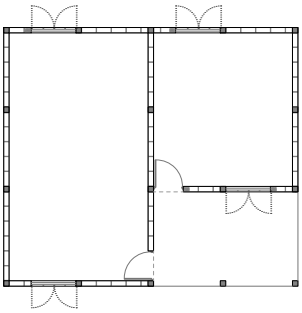
Vivienda nueva tipo 1

Superfi cie útil: 31,81 m2

Superficie cubierta: 85,83 m2

Personas beneficiarias con la maqueta.

Vivienda tipo 1 construida.



Vivienda nueva tipo 2

Superficie útil: 42,36 m2

Superficie cubierta: 57,82 m2

Estado previo.

Vivienda tipo 2 construida.